



PUBLIE LE 20 DEC. 2024

VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE



**N°2024-191**

Conseil municipal  
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**SÉANCE DU 11 DÉCEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt quatre, le onze décembre à 20 heures 30 minutes le Conseil municipal de la Mairie de Champigny-sur-Marne convoqué le jeudi 05 décembre 2024 s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans Salle du Conseil Municipal - 12 rue Louis-Talamoni, sous la présidence de Laurent JEANNE Maire.

CONVENTION LOCALE D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (TFPB) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE POUR LA PÉRIODE 2025-2030

**Rapporteur** : M. Léon NGANDE

**Direction et Service** : SAAJ - Service des Assemblées et Affaires Juridiques

**Présent(e)s :**

M. JEANNE, Mme THIROUX, M. DUVAUDIER, Mme AMAR, M. LATRONCHE, Mme ARRON, M DUBUS, Mme ABCHICHE, M GOUPIL, Mme SAUSSEREAU, M. AKKOUCHE, Mme CARPE, M. BASTIN, M. NGANDE, Mme BENAHMED, M. PICOT, M VIGUIÉ, M. GAUDIÈRE, M. DUVERGER, M. BOULAY, Mme DE OLIVEIRA, M. PESSOA, Mme THÉOPHILE, Mme FORHAN, Mme CAPORAL, M. SOLARO, M. LURIER, M. MAILLER, Mme MASMOUDI-LAJNEF, M. TITOV, Mme KEITA-GASSAMA

**Absent(e)s et/ou excusé(e)s :**

M. SUDRE  
Mme MUSSOTTE-GUEDJ (donne procuration à Mme AMAR)  
M CHATAUD (donne procuration à M. PICOT)  
Mme BERTRAND (donne procuration à M. PESSOA)  
M LHOSTE (donne procuration à M. DUVAUDIER)  
M. RIBEIRO (donne procuration à M GOUPIL)  
M. PARLOUAR (donne procuration à Mme FORHAN)  
Mme BENOLIEL (donne procuration à Mme ABCHICHE)  
Mme SAILLAND (donne procuration à Mme BENAHMED)  
Mme DEGAGER-PHALANCHERE (donne procuration à M. BASTIN)  
Mme DONATIEN (donne procuration à Mme ARRON)

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou son affichage ou sa notification aux intéressés ainsi qu'à sa transmission au représentant de l'état. La juridiction administrative territorialement compétente peut être saisie par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

M. SLIMOVICI (donne procuration à Mme DE OLIVEIRA)  
M. BARON (donne procuration à Mme THIROUX)  
Mme NGANDE (donne procuration à Mme THÉOPHILE)  
Mme CIPRIANO (donne procuration à Mme CARPE)  
M. FAUTRÉ (donne procuration à Mme CAPORAL)  
Mme ADOMO (donne procuration à M. SOLARO)  
M. SY (donne procuration à M. MAILLER)

**Secrétaire de séance : M. GAUDIÈRE**

Nombre de membres en exercice : 49  
Nombre de membres présent(e)s : 31  
Nombre de procurations : 17  
Nombre de votant(e)s : 48

SAAJ - Service des Assemblées et Affaires Juridiques

## **Le Conseil municipal,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, dites « loi Lamy »,

**Vu** l'article 73 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 ;

**Vu** l'article 1388 bis du code général des impôts ;

**Vu** le cadre national d'utilisation de la TFPB et son avenant signé le 30 septembre 2021 par l'État, l'Union sociale pour l'habitat (USH) et les représentants des collectivités que sont l'association Ville et Banlieue, Intercommunalités de France, France urbaine, l'association des maires de France et Villes de France ;

**Vu** le contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 » approuvé par le Conseil du Territoire le 15 octobre 2024 et considérant que la présente convention y sera annexée.

**Vu** l'avis de la 1ère commission : Finances – Affaires générales – Marchés et achats publics – Personnel communal – Formation du personnel – Handicap – Nouvelles technologies, émis lors de sa séance en date du 3 décembre 2024;

**Vu** l'avis de la 2ème commission : Aménagement du territoire et développement urbain – Politique du logement et amélioration de l'habitat - Développement économique - Emploi – Insertion – Economie solidaire – Commerce et marchés aux comestibles – Artisanat – Tourisme, émis lors de sa séance en date du 4 décembre 2024 ;

**Vu** l'avis de la 3ème commission : Cadre de vie – Espaces publics – Réseaux – Environnement et développement durable – Développement des transports en commun – Partage de l'espace public – Déplacements – Sécurité –ASVP, émis lors de sa séance en date du 2 décembre 2024;;

**Vu** l'avis de la 4ème commission : Solidarité – Action sociale – Prévention – Santé – Politique en direction des seniors - Condition animale, émis lors de sa séance en date du 2 décembre 2024 ;

**Vu** l'avis de la 5ème commission : Enseignement – Formation professionnelle – Restauration collective – Enfance – Petite enfance – Jeunesse – Bâtiments communaux – Droits des femmes, émis lors de sa séance en date du 2 décembre 2024 ;

**Vu** l'avis de la 6ème commission : Politique culturelle – Politique sportive – Projets de solidarité internationaux – Comité de Jumelage – Initiatives festives – Vie Associative, émis lors de sa séance en date du 2 décembre 2024.

**après en avoir délibéré**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** le contenu de la Convention locale d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville pour la période 2025-2030.

**ARTICLE 2 : APPROUVE** la transmission du présent document à l'EPT Paris-Est Marne et Bois.

**à la majorité,**

**38 votes pour,**

M. Laurent JEANNE, Mme Aurore THIROUX, M. Michel DUVAUDIER, Mme Sophie AMAR, M. Patrice LATRONCHE, Mme Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, M. Alain CHATAUD, Mme Christine ARRON, M. Philippe DUBUS, Mme Sabrina ABCHICHE, M. Grégory GOUPIL, Mme Tatiana SAUSSEREAU, M. Saphir AKKOUCHE, Mme Geneviève CARPE, M. Wilfrid BASTIN, Mme Delphine BERTRAND, M. Léon NGANDE, Mme Jacqueline BENAHMED, M. Yohann PICOT, M. Yann VIGUIÉ, M. Bernard GAUDIÈRE, M. Philippe LHOSTE, M. Henrique RIBEIRO, M. Raymonde DUVERGER, M. Philippe BOULAY, M. Marie PARLOUAR, Mme Mylène BENOLIEL, Mme Evelyne SAILLAND, Mme Muriel DEGAGER-PHALANCHERE, Mme Didière DONATIEN, M. David SLIMOVICI, Mme Cristina DE OLIVEIRA, M. Franck BARON, M. Tony PESSOA, Mme Céline THÉOPHILE, Mme Emmanuelle NGANDE, Mme Isabel CIPRIANO, Mme Jean-claude FORHAN

**4 votes contre,**

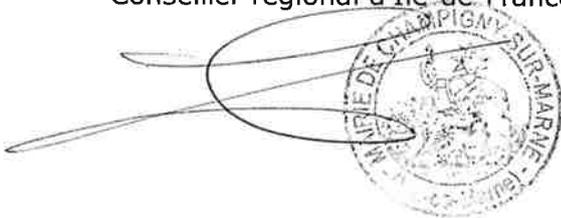
M. Yvon LURIER, M. Jean-Jacques MAILLER, M. Mamadou SY, Mme Fily KEITA-GASSAMA

**6 abstentions,**

Mme Chrysis CAPORAL, M. Sylvain SOLARO, M. Christian FAUTRÉ, Mme Caroline ADOMO, Mme Hala MASMOUDI-LAJNEF, M. François TITOV

**M. Laurent JEANNE**

Maire de Champigny-sur-Marne  
Conseiller régional d'Ile-de-France



La secrétaire de séance

M. Bernard GAUDIÈRE

